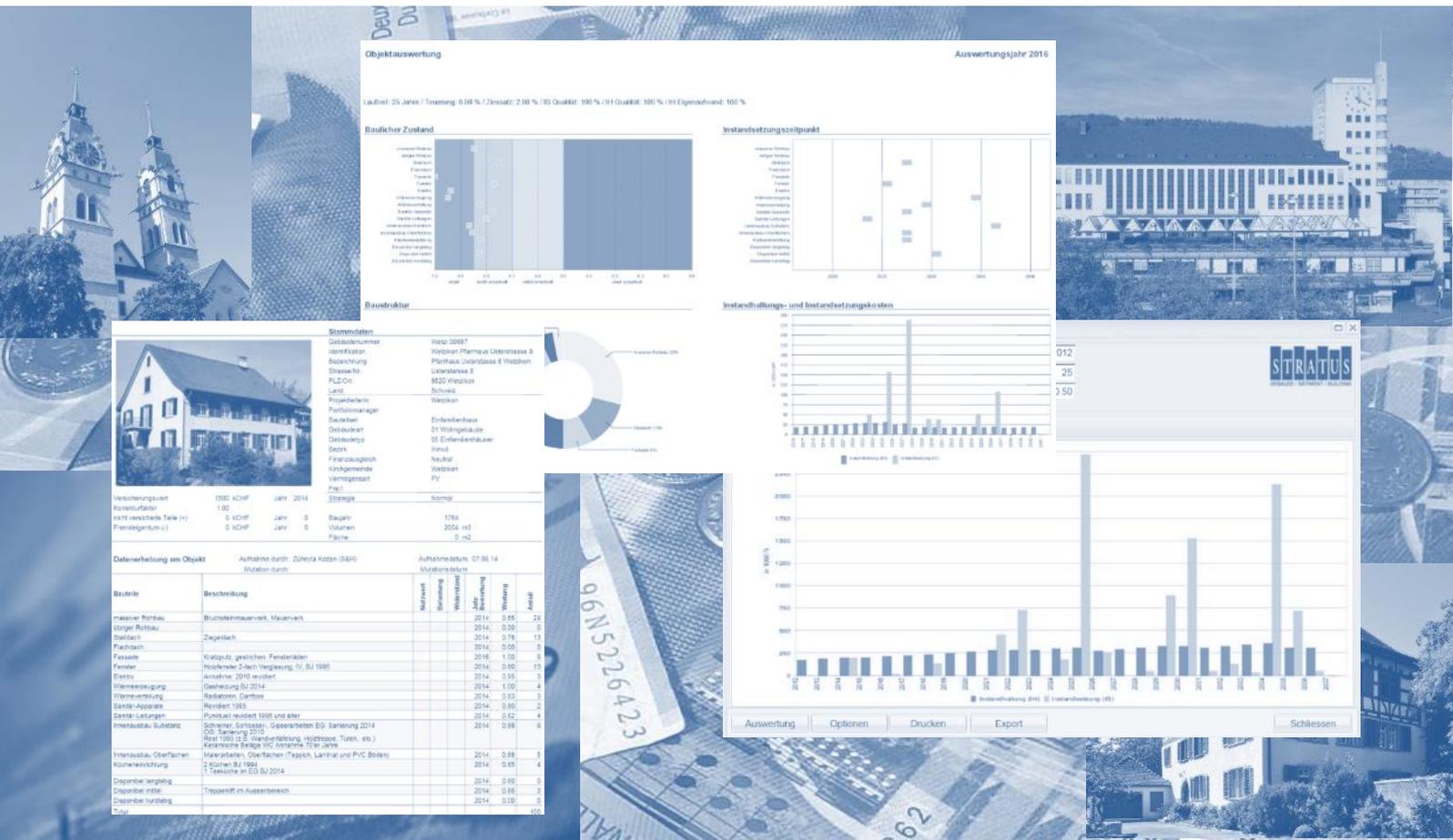




Verband des Personals
Zürcherischer Evangelisch-reformierter
Kirchgemeindeverwaltungen

Workshop:

«STRATUS - Anwendung und Auswertung»



Objektauswertung Auswertungsjahr 2016

Laufzeit: 25 Jahre / Training: 0.08 % / Zinsatz: 2.00 % / IS Qualität: 100 % / H1 Qualität: 100 % / H1 Eigenaufwand: 100 %

Baulicher Zustand

Instandsetzungzeitpunkt

Bauschränker

Stimmblätter	Wapp 0087
Gebäudenummer	Werkst. Pfarrhaus Untertasse 8
Identifikation	Planhaus Untertasse 8 Weidlen
Sicherstellung	Untertasse 8
Strassen Nr.	800 Weidlen
PLZ/Ort	Länd
Land	Schweiz
Projektziele	Werkst. Pfarrhaus
Projektleiter	
Projektsponsor	
Projektbudget	
Projektstart	
Projektende	
Projektstatus	
Projektbeschreibung	
Projektziele	
Projektbudget	
Projektstart	
Projektende	
Projektstatus	

Instandsetzungs- und Instandsetzungskosten

Datenverarbeitung am Objekt

Aufnahme durch: Zohévia Kozsa (SAB)

Aufschreibesystem: 07.06.14

Mutation durch: Müllersystem

Baujahr	Beschreibung	Messwert	Wartung	Wartung	Wartung	Wartung	Wartung
2014	massiver Putzputz	0.85	2014	0.85	2014	0.85	2014
2014	starker Putzputz	0.90	2014	0.90	2014	0.90	2014
2014	Baujahr	1764	2014	1764	2014	1764	2014
2014	Wartung	2004 m3	2014	2004 m3	2014	2004 m3	2014
2014	Fläche	0 m2	2014	0 m2	2014	0 m2	2014

STRATUS

Auswertung Optionen Drucken Export Schliessen

Um den Wert eines Immobilienbestandes zu erhalten, sind kontinuierlich Unterhaltsmassnahmen nötig. Mit STRATUS, das den Kirchgemeinden von der Landeskirche für die Immobilienbewirtschaftung zur Verfügung gestellt wird, erhält man den Überblick über den baulichen Zustand des Gebäudebestandes und sämtliche Instandhaltungs- und Instandsetzungsmassnahmen, die in den nächsten Jahren anstehen. Im Hinblick auf den bevorstehenden Behördenwechsel macht es Sinn, dass die Daten nachgeführt und aktualisiert werden. Für den Prozess KirchGemeindePlus ist STRATUS ideal, da eine Übersicht über das konsolidierte Liegenschaftenportfolio bezüglich anstehender Investitionen erstellt werden kann. Folgende Inhalte werden am Workshop vermittelt:

- Kurzübersicht über STRATUS (was ist es, was kann es)
- Erstellen verschiedener Auswertungen über die Instandhaltung und Instandsetzung für die Projektplanung und Investitionsrechnung
- Erstellen von Auswertungen über die Gemeindegrenzen hinweg, damit regionale Investitionen ersichtlich werden
- Wie und in welchem Rhythmus erfolgt die Datenpflege

An diesem Workshop haben erhalten Sie die Möglichkeit die Daten vor Ort zu aktualisieren und Auswertungen vorzunehmen. Daher ist es nötig, ein Notebook und die Zugangsdaten mitzubringen.

Datum und Zeit: 6.10.2017, 14:00 - 17:30 Uhr oder
6.10.2017, 18:00 - 21:30 Uhr* oder
3.11.2017, 18:00 - 21:30 Uhr* oder
27.11.2017, 18:00 - 21:30 Uhr* oder
30.11.2017, 14:00 - 17:30 Uhr
(*inkl. Verpflegung ab 17:30 Uhr)

Ort: Hirschengraben 50

Kosten: Fr. 200.- (150.- für VPK-Mitglieder)

Zielpublikum: Liegenschaften- und Finanzverantwortliche, leitende Mitarbeitende von Kirchgemeinden, Bezirkskirchenpflegen und weitere Interessierte

Referenten: Bernhard Neyer, Präsident VPK, Kirchgemeindeschreiber Wetzikon
Daniel Schrepfer, Basler & Hofmann AG, Liegenschaftenspezialiste
und weitere Gastreferenten

Anmeldung unter www.vpk-zh.ch (Bildung)
Anmeldeschluss: 22. September 2017